

# **COMUNE DI MARANO VALP.LLA**

## **Provincia di Verona**

Al Responsabile dello Sportello Unico  
per l'Edilizia del Comune di Marano Valp.lla

**OGGETTO:** Dichiarazioni di fine lavori e certificazioni  
Permesso di Costruire / D.I.A. / S.C.I.A. nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in qualità di titolare del  
Permesso di Costruire / D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali varianti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_  
ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti sull'immobile sito in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, catastalmente censito: NCEU, Comune di Marano di Valpolicella,  
Foglio\_\_ mapp.\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
**congiuntamente** al Direttore dei Lavori, Sig. \_\_\_\_\_, iscritto  
all'Albo/Ordine/ collegio \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_;

in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente  
dichiarazione assume ai fini della Legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze  
amministrative, unitamente al Direttore dei Lavori per quanto di competenza, attesta quanto segue:

### **DICHIARA QUANTO SEGUE:**

1. Che l'opera assentita ed ultimata, prima della sua utilizzazione **E' / NON E'** soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e ss. del D.P.R. N. 380/01;
2. Le opere previste sono state realizzate in conformità al progetto approvato, ad eventuali varianti e a tutte le prescrizioni in essi contenute (art. 25, comma 1, lettera b) D.P.R. n. 380/'01);
3. Tutte le murature risultano prosciugate e i locali risultano salubri (art. 25, comma 1, lettera b) D.P.R. n. 380/'01);
4. In tutte le unità immobiliari del fabbricato per il quale si richiede il certificato di agibilità sono stati rispettati i requisiti acustici passivi (DPCM 05/12/1997).
5. Nel fabbricato per il quale si richiede il certificato di agibilità non sono previste attività comprese tra quelle elencate nel D.P.R. 01.08.2011, n. 151 e pertanto non necessita il rilascio del C.P.I. da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

6. L'edificio risulta conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (art. 11 D.M. n.° 236 del 14 Giugno '89 attuativo della legge 9 Gennaio 1989 n.° 13 e D.G.R.V. n. 509/2010).
7. L'isolamento termico dell'edificio è stato realizzato secondo quanto previsto dalla documentazione relativa al contenimento del consumo energetico per uso termico, ai sensi della Legge n. 10/'91 (seconda parte) adeguata al Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192, depositata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_.
8. Si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 79 bis della L.R.V. n. 61/85, avente ad oggetto: *“Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza”*.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Marano Valp.lla, \_\_\_\_\_

IL TITOLARE \_\_\_\_\_

Al Responsabile dello  
Sportello Unico per l'edilizia  
per l'Edilizia del Comune di Marano Valp.lla

**Certificato di Idoneità Statica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_, in qualità di direttore dei lavori, di  
cui al Permesso di Costruire \_\_\_\_\_,  
relativi all'immobile sito in Marano di Valpolicella (VR), via  
\_\_\_\_\_, identificato catastalmente al NCEU del Comune di  
Marano di Valpolicella, foglio nr. \_\_\_\_\_, mappale nr. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_,  
sotto la propria responsabilità, attesta che nell'edificio del quale si chiede il certificato di  
abitabilità, non sono state realizzate strutture portanti in C.A. o ferro, e che le strutture  
portanti – realizzate in materiali tradizionali – sono state eseguite a regola d'arte, per cui  
ne assicura l'idoneità statica.

Marano Valp.lla, \_\_\_\_\_

In fede

Il Direttore dei Lavori

Al Responsabile dello  
Sportello Unico per l'edilizia  
per l'Edilizia del Comune di Marano Valp.lla

**Dichiarazione relativa al classamento catastale**

(nei casi in cui non è necessaria la variazione catastale)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_, in qualità di direttore dei lavori, di  
cui al Permesso di Costruire \_\_\_\_\_,  
relativi all'immobile sito in Marano Valp.lla (VR), via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, identificato catastalmente al NCEU del Comune di  
Marano Valp.lla, foglio nr. \_\_\_\_\_, mappale nr. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità, certifica che  
conseguentemente alle opere realizzate non è necessaria la variazione catastale in quanto  
gli interventi non comportano modifiche al classamento (art. 23, comma 7°, D.P.R. n.  
380/01).

Marano Valp.lla, \_\_\_\_\_

In fede  
Il Direttore dei Lavori